



Ecoulement eaux usées

Par jad

Bonjour,

Nous avons fait l'acquisition d'un appartement dans une résidence d'une quarantaine d'appartements qui est une rénovation.

C'était avant les travaux réalisés il y a plusieurs années un grand loft qui a été divisé en deux appartements.

Nous nous sommes aperçus que nos évacuations (évier, lave linge, sèche linge, salle de bain) arrivaient dans le même tuyau d'évacuation situé dans un mur mitoyen aux deux appartements, le nôtre et celui du propriétaire voisin. Ce tuyau rejoignant ensuite les évacuations de l'immeuble.

L'évacuation que nous partageons que nous partageons relève t'elle de la copropriété ou non ?

La question se pose car elle est actuellement totalement bouchée et par conséquent occasionne un grave problème.

Merci d'avance pour vos réponses

Par yapasdequoi

Bonjour,

Seul le règlement de copropriété peut vous renseigner.

Il y a 3 possibilités : privative, mitoyenne ou commune.

Tout dépend aussi où se situe le bouchon !

Par jad

Bonjour

Merci

Nous en avons fait la demande

Bonne journée

Par yapasdequoi

la demande de quoi ?

Par jad

le règlement de copropriété qui ne nous a pas été fourni

Par yapasdequoi

Glups ??? C'est un document obligatoire à fournir à l'occasion d'une vente !

Vérifiez votre acte de vente, il y a peut être d'autres "oublis" qui vont vous tomber dessus dans un avenir proche ...

Comme par exemple : est-ce que la division de vos 2 lots a bien été publiée comme modificatif du règlement de copropriété ?

Par Nihilscio

Bonjour,

Une copie du règlement de copropriété et de ses divers modificatifs peut se commander au service de la publicité foncière.

La partie de canalisation en question est très probablement mitoyenne.

Par yapasdequoi

En attendant de confirmer qui doit payer, ce serait bien de prévoir au minimum de partager les frais avec l'autre copropriétaire afin de rapidement la déboucher.

Informez toutefois le syndic car il peut y avoir des conséquences ailleurs que chez vous (infiltrations, etc)

Par jad

Merci pour vos réponses