



Signature de bail

Par valeriep

BOnjour
je suis marié est ce que je peux me présenter seul pour la signature de mon bail
MERCI

Par Isadore

Bonjour,

Oui, sachant que si c'est un bail d'habitation et que vous n'êtes pas séparés votre époux sera aussi locataire :
[url=https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000028806626/]https://www.legifrance.gouv.fr/codes/articl
e_lc/LEGIARTI000028806626[/url]

Si c'est un bail d'habitation, il y aura solidarité entre vous pour les charges de ce logement :
[url=https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000028748098]https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article
_lc/LEGIARTI000028748098[/url]

Si c'est un autre type de bail, vous serez seule titulaire, même en cas de mariage sous un régime communautaire, sauf si votre époux vous donne procuration pour signer le bail en son nom :
[url=https://www.legifrance.gouv.fr/juri/id/JURITEXT000042372090]https://www.legifrance.gouv.fr/juri/id/JURITEXT0000
42372090[/url]

Par valeriep

Merci
en fait c'est une résiliation du bail avec effet rétroactive suite décision juge pour expulsion et la tous est régler et le bailleur veut nous faire réssigné un bail

Par Nihilscio

Bonjour,

La résiliation du bail ayant été prononcée par décision de justice, si vous restez dans les lieux, il y a lieu de convenir d'un nouveau bail.

Par yapasdequoi

Bonjour,
Ce n'est pas (re)signature de bail.
C'est la signature d'un nouveau bail qui vous permettra de régulariser votre occupation du logement, semble-t-il avec effet rétro-actif selon votre autre discussion sur le même sujet.

Puisque c'est le domicile conjugal (confirmez SVP) la signature d'un seul époux suffit à engager les deux.

Par valeriep

bonjour
oui signature de bail avec effet rétroactif ,et oui domicile conjugal, mais le bailleur veut que l'on passe tous les 2 pour signer avec nos pièces d d'identite ,enfin nous voyons la fin du tunnel et repartons sur de bonne bases

Par yapasdequoi

Mieux vaut ne pas contrarier votre bailleur vu l'historique...

Par valeriep

oui oui nous allons allez tous les 2 au moins pas de soucis
c est déjà bien qu'il nous refait un bail après tout cela