



Comment agir envers un locataire en dette de loyer?

Par anagyllis

Bonjour, mon locataire est actuellement en dette de loyer dans un logement meublé. Je souhaiterais demander au locataire de partir ou de mettre fin au renouvellement tacite du bail. Puis je savoir comment je dois m'y prendre car c'est la première fois que je loue.

Merci pour votre aide

Par Isadore

Bonjour,

A-t-il un garant ? Avez-vous une assurance qui couvre les loyers impayés ?

Le locataire touche-t-il des APL ?

Combien de loyers de retard a-t-il ?

Par anagyllis

Bonjour, non il n'a pas de garant, il touche les apl. J'ai bien une assurance qui couvre les impayés et il me doit 3 mois de loyer.

Par yapasdequoi

Bonjour

Vous devez déclarer l'impaye à la CAF et à l'assurance.

En parallèle vous envoyez un courrier RAR de relance au locataire, puis vous mandaterez un huissier pour le recouvrement.