



## Condition de succession d'une maison avec un bail commercial

-----  
Par Catabed

bonjour ,suite au décès de mes parents je me retrouve héritière d'une maison d'habitation dans laquelle s'exerce le commerce d'une boulangerie, le bail commercial signé le 1 décembre 2019 pour une durée de 9 années se termine le 30 novembre 2028, est-ce que je suis dans la possibilité de mettre fin à ce bail ou de vendre la maison d'habitation.

Je vous remercie de m'éclairer sur mes droits et devoirs cordialement

-----  
Par Isadore

Bonjour,

Toutes nos condoléances.

Vous ne pouvez pas mettre fin prématurément au bail sans motif légalement admis :

[url=https://entreprendre.service-public.fr/vosdroits/F31707]https://entreprendre.service-public.fr/vosdroits/F31707[/url]

En revanche vous pouvez vendre le bien, le bail se poursuivra avec le nouveau propriétaire. Vous pouvez commencer par demander au locataire s'il est intéressé.

-----  
Par Catabed

bonsoir Isadore je vous remercie de votre réponse bonne soirée