



## Résiliation de bail

-----  
Par DARBOUSE

Bonjour,  
Dans le cas d'une résiliation de bail, à la date d'expiration de ce bail, existe t-il un délai pour le départ du locataire ?  
Merci.  
Crdlt,  
DARBOUSE

-----  
Par yapasdequoi

Bonjour,  
Un bail de quoi ? logement ? résidence secondaire ? camping ? bateau ? garage ?

Pour un logement en résidence principale du locataire, l'article 15 de la loi n°89-462 précise :  
"A l'expiration du délai de préavis, le locataire est déchu de tout titre d'occupation des locaux loués."

Ensuite s'il ne quitte pas les lieux, il faut demander au tribunal de prononcer l'expulsion. Mais avec les délais de la justice, les trêves hivernales, etc... ça peut prendre un certain temps ...

-----  
Par DARBOUSE

Re,  
Logement meublé en location.  
DARBOUSE

-----  
Par yapasdequoi

Pour logement meublé :  
c'est l'article 25-8  
"A l'expiration du délai de préavis, le locataire est déchu de tout titre d'occupation du logement loué."

-----  
Par DARBOUSE

Re,  
Merci.  
DARBOUSE