



Révision loyer

Par nike

Bonjour

nous achetons une maison avec une locataire dans un des appartement +nous effectuons des travaux de rénovation énergétique+est il possible d'augmenter son loyer, qui est vraiment en dessous du marché actuel

Cette locataire est en place depuis 2014, et payé un loyer vraiment en dessous du marché

Si oui, comment procéder

Merci

Par yapasdequoi

Bonjour,

Pour quelle raison faites-vous ces travaux ? Est-ce dans l'objectif d'augmenter le loyer ? de défiscaliser ? est-ce une injonction des autorités ?

Si le loyer est manifestement sous évalué, il faut appliquer la procédure prévue à cet effet lors du renouvellement du bail en 2026 (déjà renouvelé en 2023 ?)

[url=https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1312]https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1312[ur]