



## Remplacement Fosse Sceptique avant vente

-----  
Par Manu30

Bonjour,

Mes parents habitent dans une maison à Nîmes et dispose d'une fosse septique. Le raccordement au tout à l'égout n'est pas possible.

Afin de se conformer à la réglementation, ils doivent la remplacer.... ce qui implique non seulement des travaux très onéreux (ils ont eu un devis autour des 15000?) mais aussi la quasi destruction de leur jardin (arrachage des arbres), la destruction de leur terrasse, etc. afin de permettre le raccordement à la nouvelle fosse septique et la mise aux normes.

Je sais qu'il existe des aides (prêt à taux zéro, etc.), mais dans ce cas le préjudice "esthétique" pour la maison et l'impact sur sa valeur marchande (ils voudraient vendre) sera considérable.

Existe-t-il des solutions ? Des exemptions de travaux ?

Merci pour votre aide !

-----  
Par yapasdequoi

Bonjour,

Ils peuvent aussi vendre "en l'état" avec une réduction du prix, l'acquéreur aura un délai de 1 an pour mettre en conformité, mais aussi aura le choix libre des travaux à réaliser.

C'est quand même préférable de garder l'esthétique actuelle des extérieurs pour la mise en vente.

-----  
Par Manu30

Certes, mais vu l'impact qu'auront les travaux sur le jardin, ce ne serait pas très honnête le jardin étant l'un des principaux atouts de la maison (palmiers, oliviers, pins parasols, etc...)

-----  
Par yapasdequoi

Avez-vous étudié les différentes possibilités avec le SPANC ?

Il y a certainement des solutions qui minimisent l'impact.

Et de toute façon une fosse ne doit pas se situer sous des arbres ! (car les racines endommagent les dispositifs)