



Parcelle dans mon terrain acheter par mairie

Par Kilauea

Bonjour à tous

J'ai acheté une maison il y a 7 ans, sur le papier le terrain est rectangulaire

Depuis 50 ans, il y avait une parcelle (propriétaire inconnu) inclus dans mon terrain. Les anciens propriétaires avaient la jouissance et entretenaient le terrain

Au moment de l'achat je le savais, le notaire m'a juste dit oralement « faites pareil

J'ai tenté de l'acheter mais comme c'était à inconnu c'était difficile

Il y a environ 2 ans j'apprends que la mairie a acheter cette parcelle pour verrouillé la zone au vue des promoteurs

Il y a peu de temps le géomètre est venu métrer le terrain (seule solution passez par ma maison pour y avoir accès)

Et j'apprends que la mairie veut grillager cette zone environ 100m² environ 20m X. 5m

Sauf que dans cette zone j'ai mon mur de soutènement de maison (environ 3m de haut). Qui va s'en occuper qd il partira en ruine ?

Aucun accès pour la mairie pour entretenir ce terrain

J'ai toujours entretenu et végétaliser ce terrain.

Je voudrai juste conserver la jouissance et l'entretien, mais je sais que c'est a la mairie

Ai je un moyen de régulariser cette situation ?

Merci beaucoup