

Clôture entre voisins

Par LittleDeboh

Bonjour,

Je sais que je lis beaucoup de chose à ce sujet mais cela ne réponds pas à 100% à ma question.

Nous avons fait construire une maison, le terrain à côté à commencé sa construction bien après la nôtre.

Notre maison est plus haute, donc celle ci ne souhaite pas payer la moitié de la clôture car il est dit que c'est celui qui a le terrain le plus haut. Or nous étions la avant, de plus les clôtures sont noté dans leur permis de construire. De plus assumer seul financièrement cette cloture est un pzu difficile ...

Qui a tord qui a raison ?

Et petit hors sujet : une entreprise peut elle s'ouvrir sans avoir déposé d'achèvement des travaux ?

Merci pous vos réponses

Par janus2

car il est dit que c'est celui qui a le terrain le plus haut.

Bonjour,

Sur quel texte s'appuie votre voisin ?

Par LittleDeboh

Bonjour,

Je n'ai pas le texte de loi exacte, mais il est vrai qu'il est noté que celui qui a le terrain le plus haut doit faire la clôture pour éviter que sa terre tombe chez le voisin

Par Henriri

Hello !

Votre problématique n'est pas celle d'une "clôture" mais plutôt "d'un mur de soutènement". Là tout de suite je n'ai pas le temps d'approfondir mais voici un lien qui mentionne des articles utiles à creuser je pense :
[url=<https://questions.assemblee-nationale.fr/q16/16-18231QE.htm>]<https://questions.assemblee-nationale.fr/q16/16-18231QE.htm>]

Mais l'antériorité de votre construction sur celle voisine ne change rien aux questions de limites de propriété.

A+

Par janus2

Je n'ai pas le texte de loi exacte, mais il est vrai qu'il est noté que celui qui a le terrain le plus haut doit faire la clôture pour éviter que sa terre tombe chez le voisin

Bonjour,

Vous confondez clôture et mur de soutènement.

Et même dans le cas d'un mur de soutènement, ce n'est pas "celui qui a le terrain le plus haut", mais avant tout "celui qui modifie le terrain naturel". Imaginons que votre voisin creuse chez lui, il se retrouve plus bas et vous plus haut, mais comme c'est lui qui a créé cette situation, c'est à lui de retenir vos terres et donc de construire le mur de soutènement. Ce n'est donc pas toujours "celui qui est le plus haut"...