



Le pacte civil de solidarité et propriété

Par Visiteur

Bonjour,

Une personne pacsée, propriétaire d'un appartement, peut-elle, après son décès, laisser la jouissance de celui-ci à son partenaire jusqu'à son décès sachant que cette personne a des héritiers.

Au cas où l'un des partenaires est admis en maison de retraite l'autre est-il obligé alimentaire?

Merci d'avance

Par Visiteur

Bonjour Monsieur

Une personne pacsée, propriétaire d'un appartement, peut-elle, après son décès, laisser la jouissance de celui-ci à son partenaire jusqu'à son décès sachant que cette personne a des héritiers.

Depuis le 1^{er} janvier 2007, le partenaire survivant pacsé peut bénéficier pendant un an de la jouissance gratuite du domicile commun et du mobilier qui le garnit (art. 763 du code civil).

Passé ce délai, vous pouvez pas testament faire bénéficier votre partenaire de l'attribution préférentielle du logement mais il devra payer aux héritiers la moitié de la valeur du bien.

Au cas où l'un des partenaires est admis en maison de retraite l'autre est-il obligé alimentaire?

Pas précisément mais étant donné que les partenaires liés par un Pacs s'engagent à une aide matérielle et une assistance réciproques, oui il faudra participer aux frais.

cordialement