



Soulte negative

Par liliblanchet

Bonjour,
Je divorce avec mon mari , régime communauté universelle
on a plusieurs biens en communs,
maison valeur 260 000 : reste du 255 000
appartement valeur 140 000 reste du 156 000
garages valeurs 18 000 reste du 15 000
mon mari souhaitant garder la maison et l'appartement, je calcul une soulte négative
comment cela se passe dans ce cas, je vais lui devoir de l'argent ?

Par ESP

Bonjour
Pour moi, le sujet trop succinct pour être compréhensible, désolé.

Par liliblanchet

ma question est la suivante, quand la valeur des biens est inférieurs au crédit à la banque, comment se calcule le partage et la soulte ?
car la c'est négatif et je ne comprend pas

Par ESP

Si c'est positif, votre mari vous doit une soulte
Si c'est négatif c'est vous qui la devez
Dans votre cas, 4.000?