



## Comment connaitre Valeur du terrain pour établir acte notarie

-----  
Par sebastien974

Bonjour,

Mon notaire me demande la valeur du terrain pour évaluer le cout de l'acte à établir. Sur quoi puis-je me baser pour établir ce cout svp?

Je lui avait donné une valeur approximative selon ma connaissance des vente dans le secteur.

En vous en remerciant

Cordialement

-----  
Par isernon

bonjour,

la chambre d'agriculture peut vous renseigner, il existe également ce site :

[url=https://app.dvf.etalab.gouv.fr/]https://app.dvf.etalab.gouv.fr/[/url]

qui donne également le montant des transactions effectuées.

sur votre espace particulier du trésor public, vous pouvez trouver le même type de renseignements.

salutations

-----  
Par yapasdequoi

Bonjour,

De quel acte s'agit-il ?

Le notaire a lui aussi des bases de données pour déterminer la valeur d'un bien immobilier.

-----  
Par ESP

Les ventes sur 5 ans, ICI:

[url=https://explore.data.gouv.fr/fr/immobilier?onglet=carte&filtre=tous&code&level=section&lat=45.90158&lng=6.12530&zoom=16.00]https://explore.data.gouv.fr/fr/immobilier[/url]

-----  
Par Burs

Bonjour,

de quoi s'agit il, terrain constructible, terrain agricole, autres ?

-----  
Par sebastien974

Merci pour toute les réponses .

J'ai utilisé la méthodo de ESP qui permet de cliquer sur les parcelles en affichant le cout de la transaction.

-----  
Par zafkiel96

Bonjour,

Pour évaluer la valeur de votre terrain, vous pouvez utiliser plusieurs méthodes. Voici quelques suggestions :

Comparaison de ventes récentes : Consultez les bases de données immobilières pour trouver des ventes récentes de terrains similaires dans votre secteur. Cela vous donnera une idée de la valeur marchande actuelle<sup>3</sup>.

Estimation notariale : Les notaires ont souvent accès à des bases de données spécialisées et peuvent fournir une estimation précise. Vous pouvez demander à votre notaire de faire une évaluation professionnelle<sup>4</sup>.

Méthode indiciaire : Cette méthode utilise des indices de prix pour estimer la valeur d'un bien immobilier en fonction de divers paramètres comme la localisation, la taille, et les caractéristiques du terrain.

Méthode par le revenu : Si le terrain est locatif, vous pouvez estimer sa valeur en fonction des revenus qu'il génère.

N'hésitez pas à demander à votre notaire de vous aider à choisir la méthode la plus appropriée pour votre situation.

En vous remerciant encore pour votre confiance,

Cordialement

Est-ce que cela répond à votre question ou avez-vous besoin de plus de détails sur une méthode spécifique?