



Estimation par composants

Par Hipparque

Bonjour

A fin d'amortissements, il me faudrait une estimation de la valeur de ma maison (meublé de tourisme) par composants

Le notaire me dit qu'il ne fait pas ça

Ma question : qui pourrait alors le faire ?

Merci

Par ESP

Bonjour et bienvenue

Les professionnels spécialisés en ce qui concerne le LMNP ou meublés de tourisme sont les experts comptables.

Ils sont le plus couramment sollicités pour cette tâche, car en charge de l'établissement de votre comptabilité au régime réel simplifié.

Ils connaissent les ratios de ventilation (pourcentage de la valeur globale pour le gros œuvre, le second œuvre, les installations, etc.) couramment admis par l'administration fiscale.

Par Hipparque

Merci de votre réponse !

Par ESP

Je vous en prie.