



## Validité d'un contrat

-----  
Par ptitjule

Bonjour

Dans le cadre d'une construction de maison individuelle, j'ai signé un contrat de maîtrise d'ouvrage avec un prestataire présenté par un des entrepreneurs. Divers problèmes ont été rencontrés et la situation devient conflictuelle. L'une des entreprises intervenantes a fait venir un expert de sa compagnie d'assurance pour divers litiges. Ce dernier m'a présenté quelques arguments qui me poussent au questionnement sur la validité du contrat de maîtrise d'ouvrage.

Le contrat a été signé le jour même de la création de cette société, j'en déduis donc que pour les rendez-vous précédents, cette personne se présentait comme MO sans l'être officiellement !!

L'assurance présentée est datée de quelques jours après la signature du dit contrat et de la création de cette société

Le code PAE mentionné à la création n'était pas le bon. Depuis, cette structure a été radiée, et l'entité rouverte sous un autre statut juridique et cette fois avec le bon domaine choisi

L'expert me laisse entendre (mais il n'a pas été mandaté pour ce sujet), que le contrat de MO n'est pas valide pour les raisons supra.

Qu'en pensez-vous, sachant que j'ai déjà quasiment réglé toute la facturation.

Merci

-----  
Par Nihilscio

Bonjour,

En somme l'entrepreneur vous conseille de contester la validité d'un contrat qu'il vous a lui-même proposé. C'est très suspect. Mon avis : ne rien faire avant d'avoir consulté un avocat.

-----  
Par ptitjule

Bonjour,

Non, ce n'est pas tout à fait ça. Dans la liste des travaux supervisés par le MO, un des entrepreneurs a fait fonctionner son assurance et mandaté une expertise.

Cet expert a fait son travail sur le litige en question, mais quand je produis tous les documents demandés, c'est cet expert qui en aparté me fait remarquer les points évoqués sur le contrat de maîtrise d'ouvrage. Il m'a effectivement indiqué de voir un conseil mais je voulais avant savoir si son point de vue était exact ou pas

Ce n'est pas cette entreprise qui m'a présenté le MO.

cdt