



Séparation compteur appartement / garage - Ajout compteur garage

Par Audrey2574

Bonjour,

Nous avons pour projet de vendre notre appartement mais garder notre garage car nous déménageons à proximité immédiate dans un logement sans garage.

Il s'agit bien de 2 lots distincts.

Cependant, l'électricité de notre garage est reliée à l'électricité de notre appartement.

Que faire si nous gardons le garage mais pas l'appartement ?

Option 1 : Est-ce possible de simplement faire couper par un électricien la liaison entre notre garage et notre appartement ? Mais dans ce cas nous n'aurons plus d'électricité au garage (un peu embêtant puisque nous avons une porte électrique, une prise et une lampe, ce qui est bien pratique).

Option 2 : Est-ce possible de faire poser un compteur juste pour le garage ? J'ai cru comprendre qu'il fallait demander une autorisation en AG et que cela pouvait être refusé ? Sauf si c'est pour installer une borne pour une voiture électrique ?

Option 3 : Connaissez vous une autre solution ?

Merci pour votre aide,

Bien cordialement,

Audrey

Par yapasdequoi

Bonjour,

L'option 1 est la plus simple, car vous n'avez besoin de personne.

Franchement une porte et un éclairage c'est une consommation très faible. Voyez comment alimenter avec une batterie.

Et la prise ? vous y branchez quoi ?

Par Audrey2574

Merci de votre retour.

La prise ne sert pas vraiment non plus, pour éventuellement passer l'aspirateur dans la voiture.

Je vais me renseigner du côté d'une batterie pour le moteur du garage et voir si un électricien peut couper cette liaison avec l'appartement dans ce cas !

Merci et bonne soiree

Par yapasdequoi

Ce sera sans doute plus simple qu'une bataille juridique...

Par Charles94

Bonjour,

Et la batterie se recharge comment ?

Créer un PDL coute cher. Payer un abonnement d'un contrat d'électricité a un prix et reste très couteux pour une simple porte et une ampoule d'éclairage.

Une solution est l'usage de panneaux photovoltaïques alimentant une batterie quand c'est possible.

Par yapasdequoi

Autre option une porte manuelle et un éclairage LED à piles.
L'aspirateur de la station service est utile aussi.

Par janus2

Nous avons pour projet de vendre notre appartement mais garder notre garage

Bonjour,
Avez-vous vérifié si le règlement de copropriété autorise ce projet ? Parfois, le garage est inséparable de l'appartement.

Par Audrey2574

Bonjour,

Merci pour l'ensemble de vos retours.
Oui j'ai vérifié le règlement de copropriété également, il n'y a absolument rien au sujet des garages.

Je pense effectivement que dans un premier temps on va repasser au manuel sans électricité, c'est ce qui semble le plus simple !

Merci pour votre aide,
Bien cordialement,
Audrey