



## Investissement locatif

-----  
Par jarif

Salut, Je m'interroge sur les subtilités entre un T1 bis et un studio lorsqu'il s'agit d'investissement immobilier. Est-ce que l'ajout d'un coin nuit distinct dans un [[url=https://www.immofeed.fr/definition-t1-bis/](https://www.immofeed.fr/definition-t1-bis/)]T1 bis[/[url](https://www.immofeed.fr/definition-t1-bis/)] apporte réellement une valeur ajoutée significative en termes de loyer et de revente par rapport à un studio classique ? J'aimerais connaître vos avis et expériences sur la rentabilité de ces deux types de biens dans différentes zones géographiques.

-----  
Par yapasdequoi

Bonjour,  
Un forum juridique ne délivre pas de conseils en placements.

LA notion de T1/T1bis/ ou autre n'est pas définie par la loi.

Il existe seulement des statistiques sur le loyer au m2, et c'est aussi au m2 que sont donnés les plafonds de loyer dans les zones concernées.