



## Annulation d'un mandat de gestion locative d'une agence immobilière

-----  
Par Visiteur

Bonjour,  
j'ai confié un bien immobilier a une agence pour location ,la signature du contrat le 14/04/09  
a ce jour il nous n'avons aucune proposition de leur part ,  
ne serait il possible d'annuler le mandat?  
je peux vous passer par fax le mandat (3 pages a4)  
je suis d'accord pour régler des frais ,  
quel est le montant possible?  
pouvez vous me faire parvenir un courrier type,

cordialement

-----  
Par Visiteur

Bonjour Monsieur,

ne serait il possible d'annuler le mandat?  
Est ce que votre contrat de mandat prévoit un délai minimum d'engager prévoyant que le contrat en peut être rompu  
avant l'expiration de ce délai?

Cordialement

-----  
Par Visiteur

Compte tenu des conditions suivant les termes et les tournures des mots et des phrases il faut qie je passe le mandat  
par fax ,  
pouvez vous me donner votre nO de fax  
si non j'ai peur de devoir vous envoyer 20 mails pour avancer!!!!!!  
cordialement

-----  
Par Visiteur

Bonjour Monsieur,

Vous pouvez me l'adresser par mail: [saintcezaire@9online.fr](mailto:saintcezaire@9online.fr)

Cordialement

-----  
Par Visiteur

Bonjour,  
je vous ai passé le mandat sur :  
[saintcezaire@9online.fr](mailto:saintcezaire@9online.fr)

serait il possible d'avoir une réponse avant 14 h  
merci

-----

Par Visiteur

[url=http://zupload.com/images/1246960558\_SDC10908.jpg]http://zupload.com/images/1246960558\_SDC10908.jpg[/url]  
]  
[url=http://zupload.com/images/1246960627\_SDC10909.jpg]http://zupload.com/images/1246960627\_SDC10909.jpg[/url]  
]  
[url=http://zupload.com/images/1246960672\_SDC10910.jpg]http://zupload.com/images/1246960672\_SDC10910.jpg[/url]  
]

trouvez ci dessus les liens concernant le mandat en question  
merci

-----  
Par Visiteur

Bonjour Monsieur,

Je ne pouvais répondre avant 14H.

Les termes de votre contrat sont très clairs.

Vous ne pouvez résilier le mandat qu'en exprimant votre volonté trois mois avant la date anniversaire de la signature du contrat.

Cependant vous pouvez le faire à tout moment à condition que l'agence accepte et moyennant le versement d'une indemnité correspondant aux honoraires d'un trimestre.

Si vraiment l'agence ne respecte pas ces engagements vous pouvez saisir la justice pour demander la résolution du contrat sur le fondement de l'article 1184 du Code civil.

Cordialement

-----  
Par Visiteur

Suite ,,

la date anniversaire est bien le 18 avril 2010 ?

ou le 18 avril 2012

merci

-----  
Par Visiteur

Monsieur,

D'après ce que j'arrive à lire il semblerait que la date soit le 14/04/2012.

Cordialement

-----  
Par Visiteur

Ok

a ce jour l'agence n'est pas en mesure de nous proposer un dossier donc nous allons dénoncer le mandat ok par recommandé ,,

l'agence peut-elle raisonnablement prétendre à une indemnité de 6% ttc sur la totalité des loyers pour les 3 années?

merci

-----  
Par Visiteur

Monsieur,

Vous ne pouvez pas résilier de façon unilatérale le contrat, comme je vous l'ai indiqué précédemment.

l'agence peut-elle raisonnablement prétendre à une indemnité de 6% ttc sur la totalité des loyers pour les 3 années?

Le versement d'une indemnité n'est exigible que si l'agence accepte de rompre le contrat.

Si vous souhaitez rompre le contrat pour manquement de l'agence à ses obligations vous devez saisir la justice pour

demander la résolution du contrat.

Cordialement