



Contrat de location

Par nirvane

j'aimerais savoir à quelles conditions un propriétaire peut mettre fin au contrat de location de son locataire pour pouvoir vendre son bien immobilier, dans le cadre d un contrat de location dépendant de la loi du 6 juillet 1989.
merci

Par yapasdequoi

Bonjour,
[url=https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F929]https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F929[/url]

bail vide : article 15
bail meublé : article 25-8

Par nirvane

merci beaucoup !

Par janus2

j'aimerais savoir à quelles conditions un propriétaire peut mettre fin au contrat de location de son locataire pour pouvoir vendre son bien immobilier

Bonjour,
Il n'y a aucune condition, le simple fait de vouloir vendre le bien autorise le bailleur à donner congé à son locataire à l'échéance du bail en respectant le préavis légal et, dans le cas d'un bail vide, en proposant la vente en premier à son locataire (droit de préemption).

Par yapasdequoi

MAis si ! les formalités du congé donné par le bailleur sont définies par la loi : préavis, contenu du congé, mode de remise et présentées dans le lien indiqué.
De plus le bailleur doit tenir compte du droit de préemption (si vide, mais pas en meublé) et du statut éventuel du locataire protégé.
ça fait quand même pas mal de conditions à respecter pour que le congé soit valide....

Par janus2

Ce n'est pas ce que je comprends de la question, pour moi, il n'y a aucune condition, on peut donner congé au locataire simplement si on a envie de vendre le logement, contrairement, par exemple à un congé pour reprise où il faut démontrer le caractère sérieux de la reprise.

Par yapasdequoi

Synonymes de condition : circonstance, clause, critère, disposition, donnée, élément, exigence, modalité, stipulation.

Par janus2

Et ?

Par yapasdequoi

Et les réponses qui correspondent à ces termes sont valides.

Par Domie

Je précise que après vérification, je suis dans une zone tendue.

Par yapasdequoi

La zone tendue ou pas n'a aucune influence sur le congé donné par le bailleur.