



## Question location pature

-----  
Par Laurence14

Bonjour,  
Ayant une pature que je ne sers pas actuellement.  
On m'a proposé de me l'a louer pour y mettre des poneys  
Puis je louer cette pature ?  
Merci

-----  
Par yapasdequoi

Bonjour,  
Pourquoi avez-vous des doutes ?  
Vous n'êtes pas le seul propriétaire du terrain ? Quelqu'un d'autre en est usufruitier ? Le terrain n'est pas en zone agricole ?

-----  
Par Laurence14

Bonjour,  
Si nous sommes les seuls propriétaires mais nous sommes des particuliers non agriculteurs.  
Le terrain est nu.

-----  
Par yapasdequoi

Rien ne vous interdit de louer ce terrain.  
par contre renseignez vous bien sur le bail rural. Parce que vous n'êtes pas prêt de récupérer votre terrain.

-----  
Par Laurence14

Dois je déclaration la location quelque part ?  
Dois je obligatoirement établir un bail ? et dans ce cas je peux modifier certaines conditions ?

-----  
Par yapasdequoi

Il faut établir un bail pour sécuriser les droits et devoirs de chacun.  
Une fois signé, les conditions ne sont plus modifiables, sauf avenant accepté par les 2 parties.  
Il faudra déclarer aux impôts les revenus de cette location.

-----  
Par Laurence14

Merci

-----  
Par Nihilscio

Bonjour,

Il n'y a aucune raison qui puisse vous empêcher de louer votre terrain. La question à vous poser serait plutôt de savoir quel serait le type de bail. Ce peut être obligatoirement un bail rural si la surface du terrain dépasse un seuil fixé par arrêté préfectoral et si l'activité exercée par le preneur est une activité agricole. Il y aurait lieu de vous faire conseiller par

un notaire. Un bail rural est très contraignant.