



Résiliation Bail sans préavis

Par Ben23

Bonjour,

En raison d'une situation de harcèlement de la part de mon voisinage, j'ai développé une dépression nerveuse, comme en atteste un certificat médical émanant de l'hôpital. L'agence sociale a été informée, mais ne m'a proposé aucune solution de relogement. Si je décide de quitter les lieux par mes propres moyens, puis-je procéder à une résiliation de mon bail sans préavis ?

Cordialement.

Par janus2

Bonjour,

Si bail sous loi 89-462, le certificat médical vous permet de bénéficier d'un préavis réduit à un mois.

Article 15 :

Lorsqu'il émane du locataire, le délai de préavis applicable au congé est de trois mois.

Le délai de préavis est toutefois d'un mois :

1° Sur les territoires mentionnés au premier alinéa du I de l'article 17 ;

2° En cas d'obtention d'un premier emploi, de mutation, de perte d'emploi ou de nouvel emploi consécutif à une perte d'emploi ;

3° Pour le locataire dont l'état de santé, constaté par un certificat médical, justifie un changement de domicile ;

3° bis Pour le locataire bénéficiaire d'une ordonnance de protection ou dont le conjoint, partenaire lié par un pacte civil de solidarité ou concubin fait l'objet de poursuites, d'une procédure alternative aux poursuites ou d'une condamnation, même non définitive, en raison de violences exercées au sein du couple ou sur un enfant qui réside habituellement avec lui ;

4° Pour les bénéficiaires du revenu de solidarité active ou de l'allocation adulte handicapé ;

5° Pour le locataire qui s'est vu attribuer un logement défini à l'article L. 831-1 du code de la construction et de l'habitation.

Le locataire souhaitant bénéficier des délais réduits de préavis mentionnés aux 1° à 5° précise le motif invoqué et le justifie au moment de l'envoi de la lettre de congé. A défaut, le délai de préavis applicable à ce congé est de trois mois.

Par yapasdequoi

Bonjour,

J'ajoute que, une fois adressé votre congé, vous pouvez quitter les lieux quand vous voulez, vous ne devrez le loyer que jusqu'à l'entrée du locataire suivant. Si le logement est en bon état c'est rapide.