Validité Etat Des Lieux Entrant

Par demonium77

Bonjour,

Je vous contacte car j'ai une question concernant la validité de mon EDLE.

En effet au début il est précisé les dénominations suivantes:

GESTIONNAIRE
Nom de l'agence
Gestion Service
Adresse de l'agence
Téléphone
Mail

LOCATAIRE ENTRANT (moi)
Prénom Nom
Téléphone
Mail

A la fin de l'EDLE, aux signatures il est précisé :

SIGNATURES

Locataire Entrant - Prénom Nom
Gestionnaire - Gestion Service

Autrement dit il y a une signature sous le nom de « Gestion Service » qui n'est pas une personne physique et qui n'est pas identifiable (il n'est écrit nulle part « représenté par »).

A part mon nom, il n'y a nulle part l'identité d'une autre personne.

Egalement il y a une autre anomalie et pas des moindres que je n'ai pas précisé, la surface indiquée sur l'EDLE est plus petite de 10m² que la surface habitable renseignée sur le bail.

Je me pose donc la question de la validité de cet EDLE et de la signature apposée par « Gestion Service » qui ne permet pas d'assurer l'identité de la personne présente.

Merci d'avance pour votre aide.

Par yapasdequoi

Bonjour,
Est-ce que cette agence est celle indiquée sur le bail comme mandataire du bailleur ?
Si oui, son employé est habilité à signer cet EDLE.

L'état des lieux n'est pas utilisé pour déterminer la surface, c'est le bail qui fait foi.
Avez-vous un doute sur la surface réelle du logement ?

plus d'infos ici :
[url=https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F31270]https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F31270[/url]

Par demonium77

Merci pour votre réponse rapide.

Pour la surface à vrai dire je n'en ai aucune idée et je ne peux pas le vérifier car je n'ai jamais eu les diagnostics techniques pour preuve.

Je pense ouvrir un autre fil de discussion à ce sujet car c'est un peu long à expliquer.