



## Prescription facturation

-----  
Par Enilorac62

Bonjour,  
J'avais un appartement en location dont la gestion était faite par une agence immobilière.  
J'ai demandé à cette agence de vendre cet appartement, ils ont donc donné congé au locataire en fin de bail.  
En septembre 2023 j'ai signé l'acte de vente chez le notaire.  
Nous sommes en septembre 2024 et l'agence immobilière me présente une facture de mars 2023 à payer.  
Cette facture porte sur l'intéragive offre de vente de congés que le prestataire leur avait envoyé en mars 2023.  
N'y a t'il pas prescription ? Dois-je payer cette facture ?  
Merci pour votre réponse.  
Cordialement  
Caroline

-----  
Par yapasdequoi

Bonjour,  
De quoi s'agit-il exactement ?  
"l'intéragive offre de vente de congés " ? vraiment ?

-----  
Par yapasdequoi

Veuillez préciser l'objet de la facture

-----  
Par Nihilscio

Bonjour,

L'agence a rédigé et notifié à votre demande un congé au locataire.

Elle vous envoie un an après une facture. Il semble que ce soit la facture relative à cette prestation. Il faut chercher dans le contrat de gestion si le coût de cette prestation était inclus dans la rémunération définie contractuellement.