



## évaluation de plus value sur un garage

-----  
Par ML166

Bonsoir,

J'ai acheté une maison avec un garage qui est lui dans une copropriété. Sur l'acte authentique je n'ai pas le prix du garage qui est ventilé sur l'acte j'ai que le montant total de la transaction.

Néanmoins il s'agit bien de lot séparé car de toute manière le garage n'est pas collé à l'habitation.

J'ai vu que la taxation est de 36% sur la plus-value mais comment la déterminer si je n'ai pas le prix d'achat?

En vous remerciant par avance

Cdt

-----  
Par yapasdequoi

Bonjour,

Le prix d'achat est déclaré selon un prorata et par rapport au prix du marché de l'époque de l'achat.

Si vous êtes trop large sur le garage, vous serez pénalisé sur la maison quand vous la vendrez.

Faites confiance au notaire, il sait comment calculer raisonnablement.