



## Fiscalité famille lors du changement SCI en SARL de

-----  
Par michel71

Bonjour,

Je suis gérant d'une SCI de famille imposée à l'IR qui possède un appartement.

Nous souhaiterions la passer en SARL de famille pour bénéficier de la fiscalité du LMNP (malgré la réintégration probable des amortissements en cas de vente).

J'ai bien noté qu'il fallait :

- convoquer une AG
- modifier les statuts
- publier dans un JAL
- déclarer le changement à l'INPI

Question 1 : y a-t-il des frais de type "apport de l'appartement, 5%" dans le cas d'une transformation ?

Question 2 : pour refléter la réalité de la valeur de l'appartement, j'aimerais réduire (légèrement) le capital social. Puis-je le faire directement dans les nouveaux statuts de la SARL ?

Merci