



## Problème maison suite a une séparation

-----  
Par layla

Bonjour

J'ai acheter une maison a l'aide d'un prêt immobilier avec mon ancien compagnon mais a la suite de notre séparation celui ne veut pas vendre la maison mais ne peut pas me racheter ma part sur celle ci . Je ne sais pas comment procéder.

Merci

-----  
Par yapasdequoi

Bonjour ?

Merci ?

Il y a de nombreux sujets sur la même problématique....

Commencez par proposer (courrier RAR obligatoirement) à votre ex de racheter votre part, ou à défaut d'accepter la mise en vente au prix de XXX.

En cas de refus ou d'absence de réponse dans les 2 mois, vous saisissez la justice (voir un avocat) pour demander la licitation judiciaire.

Le juge ordonnera la vente du bien aux enchères, et ce sera à un prix très bas. Il est même possible que le montant ne couvre pas le solde du prêt que vous devrez continuer à payer.

Cette perspective désagréable permet souvent au réfractaire de réfléchir et d'accepter une mise en vente.