



## Problèmes avec locataires : longue absence et manque d'entretien

-----  
Par David14

Bonjour,

J'ai besoin d'aide :

Je loue une maison depuis 1 an via une agence.

Je viens d'apprendre que les locataires se sont absents pendant 6 mois, en coupant le chauffage, le reste du temps ils sous chauffent la maison, il y a eu des fuites au niveau de la toiture (réparée à ce jour), les gouttières ont débordé alors que nous avions demandé à ce qu'elle soient nettoyées ce qui a entraîné des dégâts importants (plus manque d'entretien).

Nous voulons les faire partir et qu'ils remettent la maison dans l'état dans lequel ils l'avaient trouvée.

Quels sont les recours possibles ?

A ma connaissance, selon la loi, un locataire est tenu d'habiter le logement au moins 8 mois / an et d'entretenir la maison...

Je vous en remercie par avance