



Différence prix terrain au m²

Par Mgbk

Bonjour,

Je souhaite me positionner pour l'achat d'un terrain en lotissement.
Hors dans ce même lotissement il y un terrain de 295m² a 525?/m² et un terrain de 464m² à 398?/m².

Est il possible de vendre a autant de différence de prix du m² pour un même lotissement ?
Merci pour votre retour

Par yapasdequoi

Bonjour,
En France les prix des terrains sont libres selon la loi de l'offre et de la demande.
Il y a probablement une explication (vendeurs pressés, ensoleillement, servitude, etc)

Par Mgbk

Là il s'agit du même lotissement, comment est ce possible ?

Par yapasdequoi

Un vendeur plus gourmand que l'autre, un vendeur plus pressé de vendre, une exposition meilleure, un accès plus facile, etc, etc.
DEmandez à un agent immobilier, il vous expliquera ...

Par Rambotte

Bonjour.

Il semble que ce soit un lotissement à bâtir, avec des ventes de terrains, pas des ventes de maisons sur terrain. Le vendeur devrait être unique : le lotisseur ?

Car bien évidemment, le prix au m² d'un terrain construit va largement dépendre de la consistance de la construction, et on imagine que Mgbk en est bien conscient et n'aurait pas posé la question si c'était des ventes de maisons sur terrains.

Par yapasdequoi

Imaginons...
Si ce ne sont que des terrains nus, vendus par le même vendeur, il faut rechercher l'explication sur le caractéristiques de ces terrains.
La dimension, la forme, la façade sur voie d'accès, la pente, le voisinage extérieur au lotissement (ferme ? usine ? déchetterie ?), l'exposition, etc.

Par Mgbk

Merci pour vos retours en effet il s'agit de terrains nus , j'ai eu l'explication de l'agent, il s'agit d'un prix fixé par la mairie, le lotisseur et constructeur car lotissement avec construction de ZAC , le prix varie en fonction du potentiel terrain et non en fonction de la grandeur de la parcelle.

Par yapasdequoi

Voilà. Notre boule de cristal est hors service.