



Credit vendeur ou location vente pour l'acheteur

Par Visiteur

Bonjour,
mes parents disposent d'un petit appartement qu'ils desirent vendre. Est il possible de faire un credit vendeur à une personne qui achete?? un genre de location vente .
merci
cordialement

Par Visiteur

Bonjour ,

Petit exercice de clarification:

-La location avec promesse de vente ou promesse d'achat est un acte liant deux personnes. D'une part, le propriétaire-bailleur et le locataire-acheteur.

Une telle opération est bien évidemment tout à fait possible. C'est même très fréquent. Un notaire se fera un plaisir de réaliser cette opération pour vous.

-En revanche, le crédit-bail est, quant à lui, une opération à trois personnes: Un vendeur, un crédit bailleur, et un locataire.

Le crédit bailleur achète le bien au vendeur, le paie comptant, et ensuite le reloue avec promesse de vente à un locataire.

Cette opération est également tout à fait envisageable à condition que vos parents parviennent à trouver un organisme de crédit bail intéressé à l'opération.

Tout dépend donc de ce que veulent vos parents: Un paiement échelonné (contrat de location avec promesse de vente) ou un paiement comptant (crédit bail).

Bien cordialement.