



Indivision achat d'une part avec prêt relais

Par Vivian

Bonjour

Nous avons achetés un bien en indivision a 4 .

Le conjoint de ma fille part et veut vendre sa part.

Il rester encore 160 000 de crédit donc 80000? la part du conjoint, pouvons nous les 2 autres acheter la part du partant avec un prêt relais.

Merci

Par isernon

bonjour,

le bien acheté avec le crédit sert généralement de garantie au prêteur, si vous voulez modifier la propriété du bien, vous devez avoir l'accord de votre prêteur ainsi qu'une éventuelle désolidarisation.

êtes-vous certain que le prêt de 160000 ? ne comporte pas une clause de solidarité entre votre fille et son conjoint ?

SALUTATIONS

Par yapasdequoi

Bonjour,

Le conjoint qui veut vendre sa part devra obtenir l'accord de la banque. Il est possible que celle-ci exige de solder le prêt avant de procéder à toute mutation.

Consultez un courtier pour trouver une solution de financement, car un prêt relais n'est certainement pas la bonne solution pour vous si vous souhaitez refinancer à 3 un bien qui l'était à 4.

Par ESP

Bienvenue

Le rachat de parts entre indivisaire ne pose généralement pas de problème, sauf si la convention d'indivision la conditionne.

Que dit la convention ?

Concernant le crédit, c'est en premier lieu avec l'établissement prêteur qu'il faut négocier.

Par janus2

pouvons nous les 2 autres acheter la part du partant avec un prêt relais.

Bonjour,

Je ne comprends pas pourquoi vous parlez d'un prêt relais. Un tel prêt est un prêt provisoire le temps de vendre un bien.