



## Taxe plus value vente résidence secondaire

-----  
Par Whitehawk29

Bonjour à tous,

J'ai acheté une maison (résidence principale primo accédant) en 2020 que j'ai entièrement rénové, sa valeur à plus que doublée. Je l'ai passée résidence secondaire en 2022 car je la loue sur airbnb et j'habite chez ma compagne.

Je cherche le moyen d'échapper à la plus value sur la vente car ce serait carrément abusé (achat 150K, 50K de travaux sans factures de professionnels, valeur actuelle +350K).

Si j'ai bien compris, la seule possibilité est d'attendre 2026 pour la vendre (4 ans sans être propriétaire de ma résidence principale) puis acheter une résidence principale sous 2 ans avec les sous de la vente..

Pourriez-vous me confirmer cela ?

Merci beaucoup !!