



Succession immobilier

Par jese1

Bonjour,
La succession de maman est toujours en cours.
Elle a eu 5 filles d'un 1^{er} mariage et 2 garçons d'un 2^{ème} mariage.
Papa vient de partir à son tour.
Mes parents n'ont jamais pris d'assurance maison. Ce n'est pas obligatoire.
Les héritières me demandent de l'assurer et de régler.
J'ai déjà payé intégralement les frais funéraires de maman.
+ celui de papa mais cela concerne que moi et mon frère.
Ainsi que l'assurance voiture appartenant à mes parents.
Je sais que chaque héritier devra payer sa part mais puis-je m'y opposer ?
Peut-on légalement me contraindre à le faire ?
Cordialement.

Par yapasdequoi

Bonjour,
Lors du partage de la succession, vous pourrez faire valoir les frais engagés pour assurer cette maison, ou encore pour des dépenses communes.

L'assurance est toujours trop chère avant le sinistre... Alors qu'un contrat PNO ne coûte vraiment pas bien cher.
Mais personne ne peut vous obliger à la souscrire.
Si la maison brûle ou est vandalisée par des squatters il vous restera toujours les yeux pour pleurer.

Par jese1

Je vous remercie pour votre retour.
Mais qu'est-ce qu'un contrat PNO ?

Par yapasdequoi

"Propriétaire Non Occupant".

Par jese1

Parfait. Vous avez levé le doute....merci.

Par Isadore

Bonjour,

Chaque héritier peut prendre des mesures de conservation de ses biens sans l'avis des autres. Il peut à son gré utiliser les fonds de l'indivision ou ses fonds propres puis se faire rembourser.

[url=https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000006432368]https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000006432368[/url]

La jurisprudence considère l'assurance comme une dépense de conservation.

Vous pouvez refuser de souscrire l'assurance vous-même et dire à votre fratrie de se débrouiller. Vous n'avez pas l'obligation d'assurer et votre fratrie n'a pas besoin de votre accord pour souscrire le contrat.

Évidemment l'idéal est que tout le monde trouve un accord.

Par jese1

Je vous remercie pour ce complément d'information bien utile.