



Plan de façades

Par MODELIZ

Permis de construire ? PC 5 ? Plan des façades et des toitures.

Bonjour,

Dans le cadre d'une demande de PC a été fourni un plan de chacune des façade sur lequel apparaît l'esthétique de la façade et de la toiture.

Par ailleurs la combinaison de PC 2 et PC 3 explique le projet de charpente (pentes, hauteurs, etc)

Lorsque le service instructeur réclame en pièce complémentaire un plan des toitures spécifique en PC 5 ne pensez vous qu'il y a une confusion entre « plan des façades et toitures » et « plan des façades et plan des toitures » ?

En suivant la logique des services qui réclament ce plan des toitures en PC 5 il faudrait produire d'un côté des plan sur lesquels n'apparaissent que les façades et un autre sur lequel apparaît que la toiture.

Cette question a t-elle déjà été tranchée ?

Merci pour vos réponses

Par Al Bundy

Bonjour,

En quoi consiste le projet ?

La DP5 ne devrait être réclamée que si les plans des façades et de la toiture sont insuffisants pour appréhender le projet.

Par MODELIZ

Bonjour,

La question concerne les plans de façade en général donc PC 5 ou DP 4.

Merci pour votre réponse

Par Al Bundy

Votre question ne relève pas d'une seule curiosité administrative ?

Vous ne pouvez pas mélanger la pièce DP5 avec les plans de façades et de toiture, ce sont des documents différents.

Par MODELIZ

Je n'ai jamais parlé de DP 5, je vous invite à relire la question...:-)

Par Al Bundy

La PC5 s'attache à présenter les façades et la toiture. Les PC2 et 3 ont un autre objectif.

Quant à votre question, je ne vois pas l'enjeu. Quelle conséquence à vous demander un "plan des façades et toitures" ou bien un "plan des façades et plan des toitures" ?

Il serait plus aisé de vous donner une vraie réponse si vous exposiez le contexte de votre question.

Par MODELIZ

Je pense que la Mairie n'a pas à demander un plan de toiture en complément des plans de façade car l'information relative à l'esthétique des toitures est déjà contenue dans les plans de façades sur lesquels apparaissent les façades et les toitures.

Quant aux plan de masse et de coupe pour ce qui concerne les toitures ils donnent leurs hauteurs, pentes, etc.

Cordialement