



Mur de maison et voisin

Par Dolux

Bonsoir.
Notre maison un mur commun avec notre voisine. Il n'est pas mitoyen et donc est bien sur notre terrain.
A-t-elle le droit de percer ou de fixer quoi que se soit sur ce mur sans me demander d'autorisation ?
J'ajoute que ce mur a une isolation extérieure.
Si je pouvais avoir les articles du code civil abordant ce sujet ?
Merci par avance.

Par yapasdequoi

Bonjour,
Même si ce mur longe sa propriété, la voisine ne peut rien y appuyer ni percer ni fixer.
C'est une dégradation pour laquelle vous pouvez demander la remise en état à ses frais.

selon le code civil :

Article 1240 Version en vigueur depuis le 01 octobre 2016

Modifié par Ordonnance n°2016-131 du 10 février 2016 - art. 2

Tout fait quelconque de l'homme, qui cause à autrui un dommage, oblige celui par la faute duquel il est arrivé à le réparer.

Commencez par demander oralement, puis par courrier RAR.

Ensuite un constat d'huissier, plus un devis de la remise en état permettra de saisir le conciliateur d'abord puis le tribunal.

Par Dolux

Bonsoir et merci Yapadequoi.

Toutefois l'article (ou les) que j'aurai aimé avoir été plus celui indiquant qu'elle n'a pas le droit de toucher à mon mur

Par yapasdequoi

Et pour en faire quoi ? Vous n'avez besoin de rien d'autre que de prouver que ce mur est totalement votre propriété.

On n'a pas le droit de dégrader la propriété d'autrui.

cf le code pénal :

Article 322-1

Modifié par LOI n°2023-22 du 24 janvier 2023 - art. 25 (V)

I. - La destruction, la dégradation ou la détérioration d'un bien appartenant à autrui est punie de deux ans d'emprisonnement et de 30 000 euros d'amende, sauf s'il n'en est résulté qu'un dommage léger.

Par janus2

Notre maison un mur commun avec notre voisine. Il n'est pas mitoyen et donc est bien sur notre terrain.

Bonjour,
Pas clair du tout cela !
Comment ce mur peut-il être commun avec votre voisine s'il n'est pas mitoyen ?

Par Burs

Bonjour,
je pense qu'il voulait dire "contigu" en limite de propriété.

Ps : Vous ne trouverez pas d'article de loi précisant qu'il est interdit de percer ou s'appuyer sur un mur privé.
Sinon il y a l'art. 545 du code civil. Mais l'art. 1240 cité par yapasdequoi est plus parlant

Par Dolux

Bonsoir.
Effectivement le terme contigu est plus approprié.

Merci à vous pour ces informations.

Par Michelle6

Bonjour, d'après l'article 545 du Code civil, nul ne peut être contraint de céder sa propriété, et l'article 673 précise qu'un voisin ne peut pas percer ou fixer quelque chose sur un mur privatif sans autorisation. Puisque le mur est sur votre terrain et n'est pas mitoyen, votre voisine doit obligatoirement obtenir votre accord. Vous pouvez consulter les articles 653 à 673 du Code civil pour plus de détails. Bonne chance !